

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:200

234645

Cartei Funcara nr

579mp

Adresa imobilului

-Craiova, Str. Braza lui Novac,
nr. 23 (fost nr. 19),
Str. Ameroda nr. 28, jud. Dolj

UAT Craiova

Situatie existenta

S teren = 579,0 mp

Sd = 151,00 mp + C2 3,00 + piscina 80,00 = 234,00 mp

POT existent = 40,42%

CUT existent = 0,68

Situatie propusa

S teren = 579,0 mp

Sd = 234,00 mp

Sd = 539,00 mp

POT propus = 40,42%

CUT propus = 0,94

Legenda:



Ax drum

Amenajare mansarda in pod existent

Piscina

Corp C2

Ingrijire telen

Circulatii auto/pietonale

S - S = 381,95 mp

Total

Executant ANOIU SA

Inspector

Confirmarea introducerii in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si data

Locuinta D+P+1

Construita in 2008 din

Material de constructii

cu o suprafata de

terren de 151 mp

si o suprafata de

construcție de 381,95 mp

si o suprafata de

terren de 151 mp

si o suprafata de

construcție de 381,95 mp

si o suprafata de

terren de 151 mp

si o suprafata de

construcție de 381,95 mp

si o suprafata de

terren de 151 mp

si o suprafata de

construcție de 381,95 mp

si o suprafata de

terren de 151 mp

si o suprafata de

construcție de 381,95 mp

si o suprafata de

terren de 151 mp

si o suprafata de

construcție de 381,95 mp

si o suprafata de

terren de 151 mp

si o suprafata de

construcție de 381,95 mp

si o suprafata de

terren de 151 mp

si o suprafata de

construcție de 381,95 mp

si o suprafata de

terren de 151 mp

si o suprafata de

construcție de 381,95 mp

si o suprafata de

terren de 151 mp

si o suprafata de

construcție de 381,95 mp

si o suprafata de

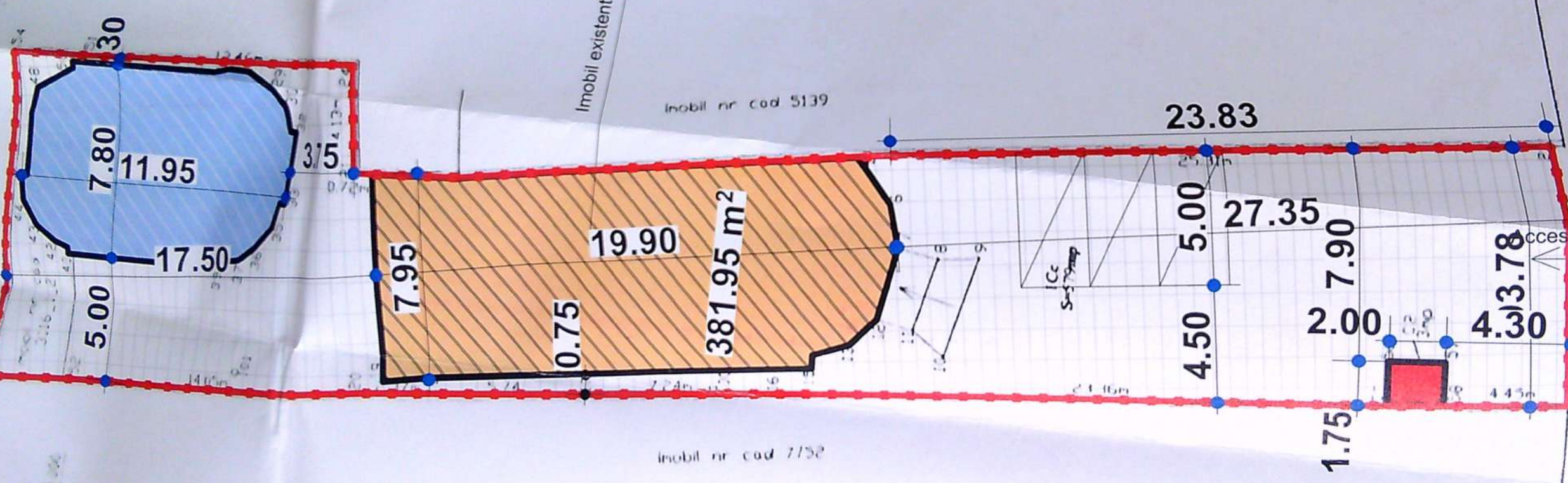
terren de 151 mp

si o suprafata de

construcție de 381,95 mp

si o suprafata de

terren de 151 mp

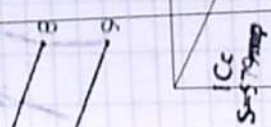


Imobil existent D+P+1

Imobil nr Cod 5139

Imobil nr Cod 7732

N:314820.000



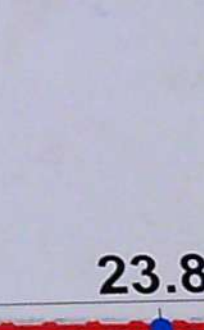
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:200
234645
Craiova, Str. Braza lui Novac,
nr. 23 (fost nr. 19),
Str. Ameroda nr. 28, jud. Dolj



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:200
234645
Craiova, Str. Braza lui Novac,
nr. 23 (fost nr. 19),
Str. Ameroda nr. 28, jud. Dolj



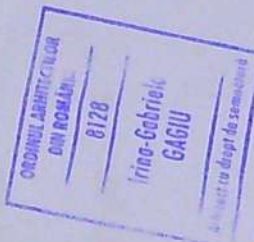
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:200
234645
Craiova, Str. Braza lui Novac,
nr. 23 (fost nr. 19),
Str. Ameroda nr. 28, jud. Dolj



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:200
234645
Craiova, Str. Braza lui Novac,
nr. 23 (fost nr. 19),
Str. Ameroda nr. 28, jud. Dolj

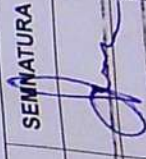
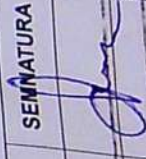
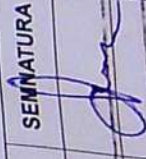


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:200
234645
Craiova, Str. Braza lui Novac,
nr. 23 (fost nr. 19),
Str. Ameroda nr. 28, jud. Dolj



N:314820.000

Acces incinta

VERIFICATOR		NOME		CERINTA		EXPERTIZA - Nr./DATA		PROIECT NR:	
EXPERT		NOME		CERINTA		EXPERTIZA - Nr./DATA		PROIECT NR:	
RAY CONSULTING S.R.L.									
CALITATE		NOME		SEMNATURA		SCARA:		TITLU PROIECT:	
ELABORATORI		arh. Irina Gabriela Gagliu				1:100		AVENELARE MANSARDĂ IN POD EXISTENT CU DESTINATIA DE LOCUIT LA IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIARA DPH-1	
EF PROIECT		arh. Irina Gabriela Gagliu				DATA:		ADRESA:	
OIECTAT		Catalin Minca				2021		Sic. Brăzda-Lui-Nevea, nr. 23-Gratova, Doj	
PLAN DE SITUATIE									
PLANSĂ NR: A02									

RAY CONSULTING S.R.L.

CALITATE ELABORATORI	NUME	SCARA	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Irina Gabriela Gagliu	1:100	
PROIECTAT	arh. Irina Gabriela Gagliu		
Catalin Minca			

2021

PLAN DE SITUATIE

JUDEȚUL DOLOJ
 RAIONUL CRAIOVA
 PRIMArie MUNICIPIUL CRAIOVA
 UZAT SPRE ÎNCĂLZIRE
 Nr. 362 din 20.09.2021
 Arhitect șef

Invelitoare tigla ceramica
 culoare verde inchis
 Parazapezi
 Grind metalic culoare bej
 Tencuiala decorativa
 culoare bej
 Balustrada metalica
 culoare gri (HP = 0,90m)
 Tamplarie PVC
 culoare maro deschis
 geam termoizolant
 Balustrada metalica
 culoare gri (HP = 0,90m)

Invelitoare tigla ceramica
 culoare verde inchis
 Parazapezi
 Tencuiala decorativa
 culoare bej
 Balustrada metalica
 culoare gri (HP = 0,90m)
 Tamplarie PVC
 culoare maro deschis
 geam termoizolant
 Balustrada metalica
 culoare gri (HP = 0,90m)

Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitect cu drept de semnatura

ETATEA COMERCIALA
 1491403 J1604/2002
 RAY
 CONSULTING
 SRL
 ACTIVITATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 CRAIOVA-ROMANIA

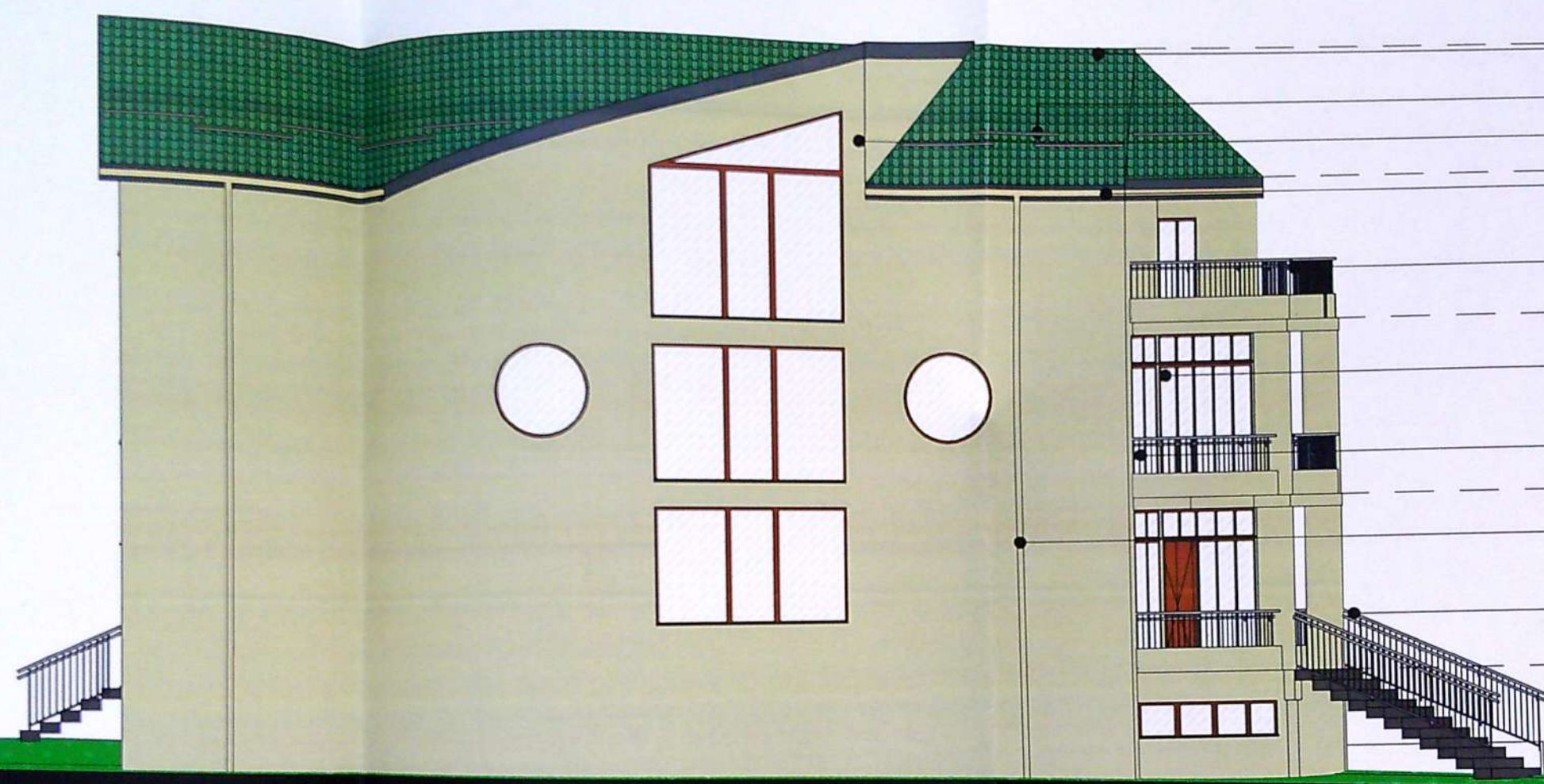
FATADA PRINCIPALA

FATADA SECUNDARA

NOTA:
 La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor. Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
RAY CONSULTING S.R.L.		SCARA: 1:100	BENEFICIAR: SC COMPLEX GLORIA RESIDENCE SRL REPREZENTATA PRIN BANICA EMANUEL
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	TITLU PROIECT: AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENT CU DESTINATIA DE LOCUIT LA IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+1
SEF PROIECT	ing. Andrei Dragota		ADRESA: Str. Brazda Lui Novac, nr. 23, Craiova, Dolj
PROIECTAT	arh. Irina Gabriela Gagi	DATA: 2021	TITLU PLANSA: FATADA PRINCIPALA EXISNT
DESENAT	Catalin Minca		FATADA SECUNDARA EXISTENT
			PROIECT NR: 52/2021
			FAZA: D.T.A.C.
			PLANSĂ NR: A05

JUDETUL DOLJ
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMEA SECIE DE PROIECTARE
Nr. 362
Arhitect Ing.



- +10.30 Invelitoare tigla ceramica culoare verde inchis
- Parazapezi
- Tencuiala decorativa culoare bej
- +8.15 Jgheab metalic culoare bej
- +5.80 Balustrada metalica culoare gri (HP = 0,90m)
- Tamplarie PVC culoare maro deschis geam termoizolant
- +2.90 Balustrada metalica culoare gri (HP = 0,90m)
- Burlan metalic culoare bej
- +0.00 Balustrada metalica culoare gri (HP = 0,90m)

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA
CUI 14591403 J1604/2006
RAY CONSULTING SRL
CRAIOVA-ROMANIA

FATADA LATERAL STANGA

NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor. Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	
RAY Consulting		RAY CONSULTING S.R.L.		BENEFICIAR:	PROIECT NR:
CALITATE ELABORATORI		NUME	SEMNATURA	SCARA:	52/2021
SEF PROIECT		ing. Andrei Dragota		1:100	FAZA:
PROIECTAT		arh. Irina Gabriela Gagi			D.T.A.C.
DESENAT		Catalin Minca		DATA:	PLANS NR:
				2021	A06
				TITLU PROIECT:	
				AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENT CU DESTINATIA DE LOCUIT LA IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+1	
				ADRESA:	
				Str. Brazda Lui Novac, nr. 23, Craiova, Dolj	
				TITLU PLANS:	
				FATADA LATERAL STANGA EXISTENT	

+10.30
 Invelitoare tigla ceramica
 culoare verde inchis
 Parazapezi
 +8.15
 Tencuiala decorativa
 culoare bej
 +5.80
 Balustrada metalica
 culoare gri (HP = 0,90m)
 +2.90
 Balustrada metalica
 culoare gri (HP = 0,90m)
 +0.00
 Balustrada metalica
 culoare gri (HP = 0,90m)

FATADA LATERAL DREAPTA

NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor. Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.



VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	
RAY Consulting		RAY CONSULTING S.R.L.		BENEFICIAR:	PROIECT NR:
CALITATE ELABORATORI		NUME	SEMNAURA	SC. COMPLEX GLORIA RESIDENCE SRL REPREZENTATA PRIN BANICA EMANUEL	52/2021
SEF PROIECT	ing. Andrei Dragota			TITLU PROIECT:	FAZA:
PROIECTAT	arh. Irina Gabriela Gagi			AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENT CU DESTINATIA DE LOCUIT LA IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+1	D.T.A.C.
DESENAT	Catalin Minca			ADRESA:	PLANS NR:
				Str. Brazda Lui Novac, nr. 23, Craiova, Dolj	A07
				TITLU PLANS:	
				FATADA LATERAL DREAPTA EXISTENT	